



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Martin Stümpfig BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**
vom 12.01.2026

Sachstand Photovoltaik auf staatlichen Liegenschaften

Die Staatsregierung wird gefragt:

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Auf wie vielen staatlichen Liegenschaften wurden bislang Photovoltaikanlagen installiert (bitte Auflistung nach Jahren)? | 3 |
| 1.2 | Auf wie vielen Fassaden staatlicher Liegenschaften wurden bislang Photovoltaikanlagen installiert (bitte Auflistung nach Jahren)? | 3 |
| 1.3 | Wie viele Stromspeicher wurden in staatlichen Liegenschaften bisher installiert (bitte Auflistung nach Jahren)? | 3 |
| 2.1 | Wie hoch ist die installierte Leistung der Photovoltaikanlagen auf den Dächern der staatlichen Liegenschaften? | 4 |
| 2.2 | Wie hoch ist die installierte Leistung der Photovoltaikanlagen an Fassaden staatlicher Liegenschaften? | 4 |
| 2.3 | Wie hoch ist die installierte Leistung der Stromspeicher? | 4 |
| 3.1 | Welche Strommenge wurde seit dem Jahr 2023 durch Photovoltaikanlagen auf staatlichen Liegenschaften erzeugt (bitte Angaben pro Jahr)? | 4 |
| 3.2 | Wie hoch war die Summe der abgerufenen Haushaltsmittel für die Installation von PV-Anlagen auf staatlichen Liegenschaften seit 2018 (bitte Angaben pro Jahr)? | 4 |
| 3.3 | Auf welcher Gesamtlänge der Lärmschutzwände sind PV-Anlagen installiert (bitte Unterteilung Bundesstraßen, Staatsstraßen, Gemeindestraßen)? | 4 |
| 4.1 | Wie viele staatliche Dächer werden derzeit als geeignet für den Bau von Photovoltaik betrachtet? | 5 |
| 4.2 | Wann ist die nächste Überprüfung der Geeignetheit staatlicher Dächer für Photovoltaik auf Basis des aktuellen technischen Stands geplant (bitte mit Angabe, wann die letzte Überprüfung stattfand)? | 5 |
| 4.3 | Wie hoch waren die Erlöse aus Verpachtungen von Dachflächen und Fassaden zur Nutzung von Photovoltaik? | 5 |

5.1	Wie viele Dächer/Fassaden wurden seit 01.01.2020 an Fremdinvestoren verpachtet (bitte chronologisch nach Datum geordnet und mit Angabe von Monat und Jahr, Größe der Anlage und Liegenschaft)?	5
5.2	Welche Liegenschaften wurden jeweils in den letzten Bündelausschreibungen von Dachflächen zusammengefasst (bitte einzelne Ausschreibungen angeben mit Nennung der Dachflächen und der jeweiligen Landkreise)?	5
5.3	In wie vielen Fällen haben unsere Bauaufsichtsbehörden seit Inkrafttreten der Solarpflicht nach Art. 44a Bayerische Bauordnung am 01.01.2023 eine Verpflichtung zur Nachrüstung einer fehlenden PV-Anlage angeordnet?	6
6.1	Wie viele neue Photovoltaikanlagen gingen auf staatlichen Dächern im Stadtgebiet Ansbach ans Netz, nachdem es in der Antwort auf die Schriftliche Anfrage des Abgeordneten Martin Stümpfig (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vom 14.02.2025 unter Frage 7a hieß, dass weitere PV-Anlagen auf staatlichen Dächern geplant sind (bitte mit Angabe der Liegenschaft, der installierten Leistung der Anlage und des Inbetriebnahmedatums)?	7
6.2	Welche der geplanten Erweiterungen von PV-Anlagen (kleiner 10 KWp) der Stadt Ansbach aus der Antwort auf die Schriftliche Anfrage des Abgeordneten Martin Stümpfig (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vom 14.02.2025 wurden bislang umgesetzt (bitte mit Angabe der Größe, welche Fläche der gesamten geeigneten Dachfläche die PV-Anlage einnimmt, und wann die Umsetzung erfolgte bzw. bis wann sie erfolgen soll)?	7
7.1	Wie viele der seit August 2024 zur Pacht angebotenen 30000 Einzelflächen entlang von Bundes- und Staatsstraßen wurden bislang verpachtet (bitte mit Angabe der potenziellen Leistung und der Gesamtfläche)?	7
7.2	Aus welchen Haushaltsmitteln wurde das Solardach auf der Staatsstraße 2584 finanziert (bitte Angabe der Haushaltsstelle)?	8
7.3	Welche weiteren Photovoltaikpilotprojekte plant die Staatsregierung auf ihren eigenen Liegenschaften derzeit (bitte mit Angabe des Ortes und der geplanten Kosten)?	8
8.1	Wie groß ist die durchschnittliche Größe der eigenen PV-Anlagen auf staatlichen Liegenschaften?	8
8.2	Wie groß ist die durchschnittliche Größe der PV-Anlagen auf staatlichen Liegenschaften, die an Fremdinvestoren vergeben und verpachtet wurden?	8
8.3	Aus welchen Gründen ist die Größe der Anlagen und die Ausnutzung der Dachflächen bei verpachteten Dächern deutlich höher?	8
	Hinweise des Landtagsamts	9

Antwort

des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr
vom 09.02.2026

1.1 Auf wie vielen staatlichen Liegenschaften wurden bislang Photovoltaikanlagen installiert (bitte Auflistung nach Jahren)?

Derzeit sind auf über 900 staatlichen Gebäuden Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) in Betrieb. Nach aktueller Planung werden rund weitere 400 staatliche Gebäude mit PV-Anlagen ausgestattet.

Jahr	Anzahl der Inbetriebnahmen
vor 2020	484
2020	27
2021	29
2022	30
2023	57
2024	156
2025	120

1.2 Auf wie vielen Fassaden staatlicher Liegenschaften wurden bislang Photovoltaikanlagen installiert (bitte Auflistung nach Jahren)?

Auf 24 staatlichen Gebäuden sind derzeit Fassaden-PV-Anlagen installiert.

In den Jahren 1993, 1997, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004, 2006, 2008, 2009, 2001, 2012, 2014, 2016, 2018, 2023, 2024 und 2025 wurde je eine Fassaden-PV-Anlage installiert, im Jahr 2002 wurden zwei Fassaden-PV-Anlagen installiert und im Jahr 2005 wurden drei Fassaden-PV-Anlagen installiert.

1.3 Wie viele Stromspeicher wurden in staatlichen Liegenschaften bisher installiert (bitte Auflistung nach Jahren)?

Derzeit sind 15 Stromspeicher auf staatlichen Liegenschaften in Betrieb.

Jahr	Anzahl der Inbetriebnahmen
2022	1
2023	2
2024	2
2025	6
2026	4

2.1 Wie hoch ist die installierte Leistung der Photovoltaikanlagen auf den Dächern der staatlichen Liegenschaften?

Die installierte Leistung von staatseigenen PV-Anlagen beträgt derzeit rund 19350 kWp. Zusätzlich sind auf staatlichen Dächern eine Vielzahl an Investoren-PV-Anlagen installiert.

2.2 Wie hoch ist die installierte Leistung der Photovoltaikanlagen an Fassaden staatlicher Liegenschaften?

Die installierte Leistung der PV-Anlagen auf Fassaden staatlicher Gebäude beträgt 212 kWp.

2.3 Wie hoch ist die installierte Leistung der Stromspeicher?

Die Speicherkapazität von staatseigenen Stromspeichern beträgt rund 400 kWh.

3.1 Welche Strommenge wurde seit dem Jahr 2023 durch Photovoltaikanlagen auf staatlichen Liegenschaften erzeugt (bitte Angaben pro Jahr)?

Folgende Strommengen wurden mit staatseigenen PV-Anlagen auf staatlichen Gebäuden erzeugt (nicht erfasst sind hier die Investoren-PV-Anlagen):

Jahr	Erzeugte Strommenge
2023	8,5 Mio. kWh
2024	15,2 Mio. kWh
2025	19,2 Mio. kWh (vorläufiger Wert)

3.2 Wie hoch war die Summe der abgerufenen Haushaltsmittel für die Installation von PV-Anlagen auf staatlichen Liegenschaften seit 2018 (bitte Angaben pro Jahr)?

Seit dem Haushaltsjahr 2021 stehen jährlich 5 Mio. Euro für die Nachrüstung von PV-Anlagen auf staatlichen Gebäuden zu Verfügung. Weiterhin wird eine Summe von 125 Mio. Euro für die Errichtung von PV-Anlagen auf staatlichen Gebäuden investiert sowie im Zuge staatlicher Baumaßnahmen fortlaufend Photovoltaik errichtet. Aufgrund der hohen Anzahl an unterschiedlichen Haushaltsstellen wäre die Ermittlung von Angaben pro Jahr mit einem unverhältnismäßig hohen Aufwand verbunden, der in diesem Rahmen nicht leistbar ist.

3.3 Auf welcher Gesamtlänge der Lärmschutzwände sind PV-Anlagen installiert (bitte Unterteilung Bundesstraßen, Staatsstraßen, Gemeindestraßen)?

Im Zuständigkeitsbereich der Staatsbauverwaltung ist eine 248 m lange Lärmschutzwand mit integrierter PV-Anlage an der Staatsstraße 2045 bei Waltershofen (Landkreis Augsburg) in Betrieb, die als Pilotprojekt vom Staatlichen Bauamt Augsburg umgesetzt wurde.

4.1 Wie viele staatliche Dächer werden derzeit als geeignet für den Bau von Photovoltaik betrachtet?

4.2 Wann ist die nächste Überprüfung der Geeignetheit staatlicher Dächer für Photovoltaik auf Basis des aktuellen technischen Stands geplant (bitte mit Angabe, wann die letzte Überprüfung stattfand)?

Die Fragen 4.1 und 4.2 werden aufgrund des Sachzusammenhanges gemeinsam beantwortet.

Insgesamt sind rund 1 300 staatliche Gebäude für Photovoltaik geeignet. Eine Ersteinschätzung des gesamten Gebäudebestandes erfolgte durch die Staatlichen Bauämter im Jahr 2022, die darauffolgende Eignungsprüfung auf Basis des aktuellen technischen Standes ist ein fortlaufender Prozess. Bei der Planung staatlicher Neubau- und Sanierungsmaßnahmen wird die Eignung grundsätzlich geprüft.

4.3 Wie hoch waren die Erlöse aus Verpachtungen von Dachflächen und Fassaden zur Nutzung von Photovoltaik?

Die Abrechnungen für 2025 liegen noch nicht vollständig vor.

5.1 Wie viele Dächer/Fassaden wurden seit 01.01.2020 an Fremdinvestoren verpachtet (bitte chronologisch nach Datum geordnet und mit Angabe von Monat und Jahr, Größe der Anlage und Liegenschaft)?

5.2 Welche Liegenschaften wurden jeweils in den letzten Bündelausschreibungen von Dachflächen zusammengefasst (bitte einzelne Ausschreibungen angeben mit Nennung der Dachflächen und der jeweiligen Landkreise)?

Die Fragen 5.1 und 5.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Seit dem 01.01.2020 wurden 37 Dächer verpachtet, weitere Angaben sind der folgenden Tabelle zu entnehmen. Davon sind 33 Dachflächen in der Paketausschreibung enthalten. Die Anzahl musste im Rahmen der Planungen des Investors angepasst werden.

Vertragsabschluss	Größe in kWp	Liegenschaft	Verpachtete Dachflächen	Paket
Mai 2023	100	Polizeiinspektion (PI) Schongau	1	
August 2023	78	WBSP-Wohnanlage Hersbruck	2	
September 2023 (Paketaus- schreibungen)	90	PI Immenstadt	3	Schw.
	17	Immenstadt, Eichendorffstraße 31	1	Schw.
	16	PI Oberstaußen	1	Schw.
	80	PI Sonthofen	1	Schw.
	235	Gymnasium Marktoberdorf	1	Schw.
	271	Gymnasium und Schülerheim Hohenschwangau	3	Schw.
	270	Finanzamt Kaufbeuren	2	Schw.
	106	Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) Krumbach	2	Schw.
	25	ALF Krumbach	1	Schw.
	89	Staatl. Fischbrutanstalt Nonnenhorn	1	Schw.
	11	Staatliches Bauamt (StBA) Kaufbeuren – Bauleitung	1	Schw.
	50	Straßenmeisterei Marktoberdorf	1	Schw.
	50	Ferienheim Fallmühle Pfronten	2	Schw.
	144	Straßenmeisterei Neuburg	2	Obb.
	23	PI Haar	1	Obb.
	133	PI Murnau	1	Obb.
	80	PP Oberbayern Süd Rosenheim	1	Obb.
	60	PI Starnberg	1	Obb.
	87	PI Weilheim	1	Obb.
	205	Amtsgericht (Grundbuchamt) München	1	Obb.
	174	Finanzamt Landsberg a. Lech	1	Obb.
	220	Finanzamt Rosenheim	1	Obb.
	110	Straßenmeisterei Riem	1	Obb.
	61	Wasserwirtschaftsamt Rosenheim	1	Obb.
	130	Amtsgericht Starnberg	1	Obb.
März 2024	22	Flussmeisterei Eichstätt	1	

5.3 In wie vielen Fällen haben unsere Bauaufsichtsbehörden seit Inkrafttreten der Solarpflicht nach Art. 44a Bayerische Bauordnung am 01.01.2023 eine Verpflichtung zur Nachrüstung einer fehlenden PV-Anlage angeordnet?

Es werden generell keine Daten dazu erhoben, in welchen Fällen die unteren Bauaufsichtsbehörden bauaufsichtlich einschreiten.

6.1 Wie viele neue Photovoltaikanlagen gingen auf staatlichen Dächern im Stadtgebiet Ansbach ans Netz, nachdem es in der Antwort auf die Schriftliche Anfrage des Abgeordneten Martin Stümpfig (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vom 14.02.2025 unter Frage 7 a hieß, dass weitere PV-Anlagen auf staatlichen Dächern geplant sind (bitte mit Angabe der Liegenschaft, der installierten Leistung der Anlage und des Inbetriebnahmedatums)?

Folgende PV-Anlagen wurden im Stadtgebiet Ansbach kürzlich fertig installiert:

Liegenschaft	Gebäude	Jahr Inbetriebnahme	kW
Staatl. Bauamt Ansbach	Hauptgebäude, ehem. Landbauamt	2025	27
Hochschule Ansbach	Bibliothek 5370 B	2025	100
Staatl. Bauamt Ansbach	Hauptgebäude Straßenbau	2025	60
Finanzamt u. ADBV Ansbach	Finanzamt	2023	100
Flussmeisterstelle Ansbach	Garagengebäude II	2024	68
Staatl. Bauamt Ansbach	Garagengebäude und Lager	2025	20
Straßenm. Brodswinden	Carport	2026	83

6.2 Welche der geplanten Erweiterungen von PV-Anlagen (kleiner 10 kWp) der Stadt Ansbach aus der Antwort auf die Schriftliche Anfrage des Abgeordneten Martin Stümpfig (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vom 14.02.2025 wurden bislang umgesetzt (bitte mit Angabe der Größe, welche Fläche der gesamten geeigneten Dachfläche die PV-Anlage einnimmt, und wann die Umsetzung erfolgte bzw. bis wann sie erfolgen soll)?

Auf dem Zentralgebäude der Landesfinanzschule Ansbach muss vor Installation neuer PV-Module zunächst die Lüftungsanlage nachgerüstet werden. Die PV-Anlage auf dem Mensa- und Lehrsaalgebäude der Landesfinanzschule ist weiterhin in Planung. Zugehörig zur Straßenmeisterei in Brodswinden wurde kürzlich ein Carport mit PV-Anlage und einer installierten Leistung von 83 kWp in Betrieb genommen. Daten zu Dachflächen werden nicht erfasst.

7.1 Wie viele der seit August 2024 zur Pacht angebotenen 30 000 Einzelflächen entlang von Bundes- und Staatsstraßen wurden bislang verpachtet (bitte mit Angabe der potenziellen Leistung und der Gesamtfläche)?

Bisher liegen von den auf der Solarflächenbörse des Energie-Atlas Bayern veröffentlichten PV-Potenzialflächen für drei Flächen konkrete Nutzungsabsichten vor, auf einer Fläche wurde bereits eine PV-Anlage errichtet:

lfd. Nr.	Lage	Straßenklasse	Leistung [kWp]	Anlagengesamtfläche [m²]	Projektstand
1	Lkr. Regensburg	Bundesstraße 16	171	1 350	in Betrieb
2	Stadt Augsburg	Bundesstraße 17	560	4 000	in Planung
3/4*)	Stadt Bayreuth	Bundesstraße 2	418	4 100	in Planung

*) Anlage umfasst zwei Einzelflächen

7.2 Aus welchen Haushaltsmitteln wurde das Solardach auf der Staatsstraße 2584 finanziert (bitte Angabe der Haushaltsstelle)?

Dies wurde aus dem Staatshaushalt finanziert. Die Baukosten werden bei Kapitel 09 40, Titel 753 22 ausgewiesen.

7.3 Welche weiteren Photovoltaikpilotprojekte plant die Staatsregierung auf ihren eigenen Liegenschaften derzeit (bitte mit Angabe des Ortes und der geplanten Kosten)?

Derzeit sind keine weiteren Pilotprojekte geplant, der Fokus der Staatsregierung liegt auf der Nutzung vorhandener PV-Potenziale.

8.1 Wie groß ist die durchschnittliche Größe der eigenen PV-Anlagen auf staatlichen Liegenschaften?

Die durchschnittliche Leistung der staatseigenen PV-Anlagen auf staatlichen Gebäuden beträgt rund 30 kWp.

8.2 Wie groß ist die durchschnittliche Größe der PV-Anlagen auf staatlichen Liegenschaften, die an Fremdinvestoren vergeben und verpachtet wurden?

8.3 Aus welchen Gründen ist die Größe der Anlagen und die Ausnutzung der Dachflächen bei verpachteten Dächern deutlich höher?

Die Fragen 8.2 und 8.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die durchschnittliche Leistung von PV-Anlagen privater Betreiber auf staatlichen Gebäuden beträgt rund 64 kWp. Zur Gewinnung von Investoren eignen sich vorrangig leicht zugängliche, möglichst große Dachflächen ohne Aufbauten, Verwinkelungen oder sonstige störende Elemente. Staatseigene PV-Anlagen werden auch auf kleinen, weniger ideal geeigneten Dächern installiert.

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.